

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2
769639-1627

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2, 769639-1627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Södra Stranden 2 registrerades 2020-10-21 och har sitt säte i Motala.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har tecknats med Stenavadet Utvecklings AB om förvärv av fastigheten Stenavadet 2, genom köp av samtliga andelar i Stenavadsbyggaren Två ekonomisk förening.

Inflyttning i lägenheterna var i december 2022, enligt andelsöverlåtelseavtal tillträds andelarna den 28 februari 2023. Intäkter och kostnader för december 2022 till februari 2023 avräknas säljaren. Fusion med Stenavadsbyggaren Två kommer att ske våren 2024.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Stenavadet 2 som uppfördes 2022. Fastigheten består av 1 byggnad med sammanlagt 33 lägenheter. Till lägenheterna hör en inglasad balkong eller uteplats.

Adress: Fotogengatan 4, Motala

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>typ</i>	<i>yta, kvm</i>
16	2 rok	71-72
<u>17</u>	3 rok	85-89
33		

Total boarea är 2 620 kvm.

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan.

Gemensamma utrymmen

I gemensamma utrymmen i huset finns lägenhetsförråd, barnvagn/rullstol/cykelförråd, teknikrum och miljörum.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell fastighetsservice och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Andelsägare i Samfällighet

Fastigheten Stenavadet 2 har 33/97 av andelarna i gemensamhetsanläggningen Motala Stenavadet GA:1 som innehåller väg, parkeringsplatser, carportar, lekplats, grönområde, dagvattenledningar och dagvattenmagasin. För gemensamhetsanläggningens uppförande, drift och skötsel svarar Stenavadet Samfällighetsförening.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 48 medlemmar.

33 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen vald vid ordinarie föreningsstämma 9 maj 2023

Michael Malmgren	Ordförande
Björn Yngve	Ledamot
Bengt Göth	Ledamot
Teo Fazzari	Suppleant
Ida Sundqvist	Suppleant

Revisorer

Ordinarie: Jonas T Bernerson, auktoriserad revisor
Suppleant: Ola Claesson

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	2 003	0	0
Resultat efter finansiella poster	350	-1	0
Soliditet (%)	99,09	99,79	100,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	917	0	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,00	0,00	0,00
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	160	0	0
Räntekänslighet (%)	0,00	0,00	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	81	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,87	0,00	0,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter för 2023 avser mars-dec, nyckeltal omräknade till helår.

Eget kapital

	Insats- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 035 000		-1 000	80 034 000
Disposition av föregående års resultat:		-1 000	1 000	0
Årets resultat			350 238	350 238
Belopp vid årets utgång	80 035 000	-1 000	350 238	80 384 238

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 000
årets vinst	350 238
	349 238
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	87 500
i ny räkning överföres	261 738
	349 238

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 003 052	0
Övriga rörelseintäkter	3	43 528	0
Summa rörelseintäkter		2 046 580	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-433 448	0
Administrationskostnader	5	-83 404	-1 000
Personalkostnader		-38 421	0
Summa rörelsekostnader		-555 273	-1 000
Rörelseresultat		1 491 307	-1 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 143 450	0
Summa finansiella poster		-1 141 069	0
Resultat efter finansiella poster		350 238	-1 000
Resultat före skatt		350 238	-1 000
Årets resultat		350 238	-1 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag	6	28 400 603	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 400 603	0
Summa anläggningstillgångar		28 400 603	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 145	0
Övriga fordringar		51 714 068	79 999 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 189	11 778
Summa kortfristiga fordringar		51 834 402	80 011 208

Kassa och bank

Kassa och bank		886 742	187 549
Summa kassa och bank		886 742	187 549
Summa omsättningstillgångar		52 721 144	80 198 757

SUMMA TILLGÅNGAR

81 121 747

80 198 757

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

80 035 000

80 035 000

Summa bundet eget kapital

80 035 000

80 035 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 000

0

Årets resultat

350 238

-1 000

Summa fritt eget kapital

349 238

-1 000

Summa eget kapital

80 384 238

80 034 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438 035

33 986

Övriga skulder

0

181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 474

130 590

Summa kortfristiga skulder

737 509

164 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 121 747

80 198 757

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

350 238

-1 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

350 238

-1 000

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

28 176 806

-72 008 208

Förändring av leverantörsskulder

404 049

33 986

Förändring av kortfristiga skulder

168 703

130 771

Kassaflöde från den löpande verksamheten

29 099 796

-71 844 451

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-28 400 603

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-28 400 603

0

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser

0

72 031 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

72 031 500

Årets kassaflöde

699 193

187 049

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

187 549

500

Likvida medel vid årets slut

886 742

187 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 786 480	0
Förbrukningsavgifter	216 572	0
	2 003 052	0

I föreningens årsavgifter ingår abonnemang för tv.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
El vidaredebiterad till Stenavadet Samf	28 199	0
Överlåtelse- och pantsättningsavg mm	15 329	0
	43 528	0

Not 4 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
El	146 090	0
Vatten	31 467	0
Renhållning	46 451	0
Försäkring	35 050	0
Kabel-TV	10 543	0
Fastighetsskötsel enligt avtal	87 500	0
Fastighetsskötsel tillkommande	7 863	0
Övriga fastighetskostnader	15 171	0
Entrémattor	3 150	0
Serviceavtal	4 472	0
	387 757	0
Underhållskostnader		
Ventilationsunderhåll	45 691	0
	45 691	0
Summa fastighetskostnader	433 448	0

Not 5 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	50 360	0
Revision	13 000	0
Övriga förvaltningskostnader	5 963	1 000
Överlåtelse- pantsättningsavgifter	14 081	0
	83 404	1 000

Not 6 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	28 400 603	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 400 603	0
Utgående redovisat värde	28 400 603	0

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Malmgren
Ordförande

Björn Yngve

Bengt Göth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 17:08

SENT BY OWNER:

Annelie Alder • 16.04.2024 10:12

DOCUMENT ID:

rJxoZX2iLR

ENVELOPE ID:

Hki-m2oeC-rJxoZX2iLR

DOCUMENT NAME:

ÅR Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2 20230101-20231231.
pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Owe Yngve piraterna@telia.com	Signed Authenticated	16.04.2024 15:34 16.04.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/04) IP: 217.213.92.231
2. MICHAEL MALMGREN michael@mve.se	Signed Authenticated	16.04.2024 16:46 16.04.2024 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 217.213.132.60
3. Bengt Göran Göth bagoth@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 14:48 18.04.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/01/15) IP: 90.231.27.126
4. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	18.04.2024 17:08 18.04.2024 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2 Org.nr. 769639-1627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södra Stranden 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 17:10

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 18.04.2024 17:09

DOCUMENT ID:

HylkhP3CLO

ENVELOPE ID:

HJJ3wh0xR-HylkhP3CLO

DOCUMENT NAME:

BRF Södra Stranden 2 RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	18.04.2024 17:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	18.04.2024 17:09	Low	IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed