

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RBF Duvedalshus
Org nr: 724000-0286





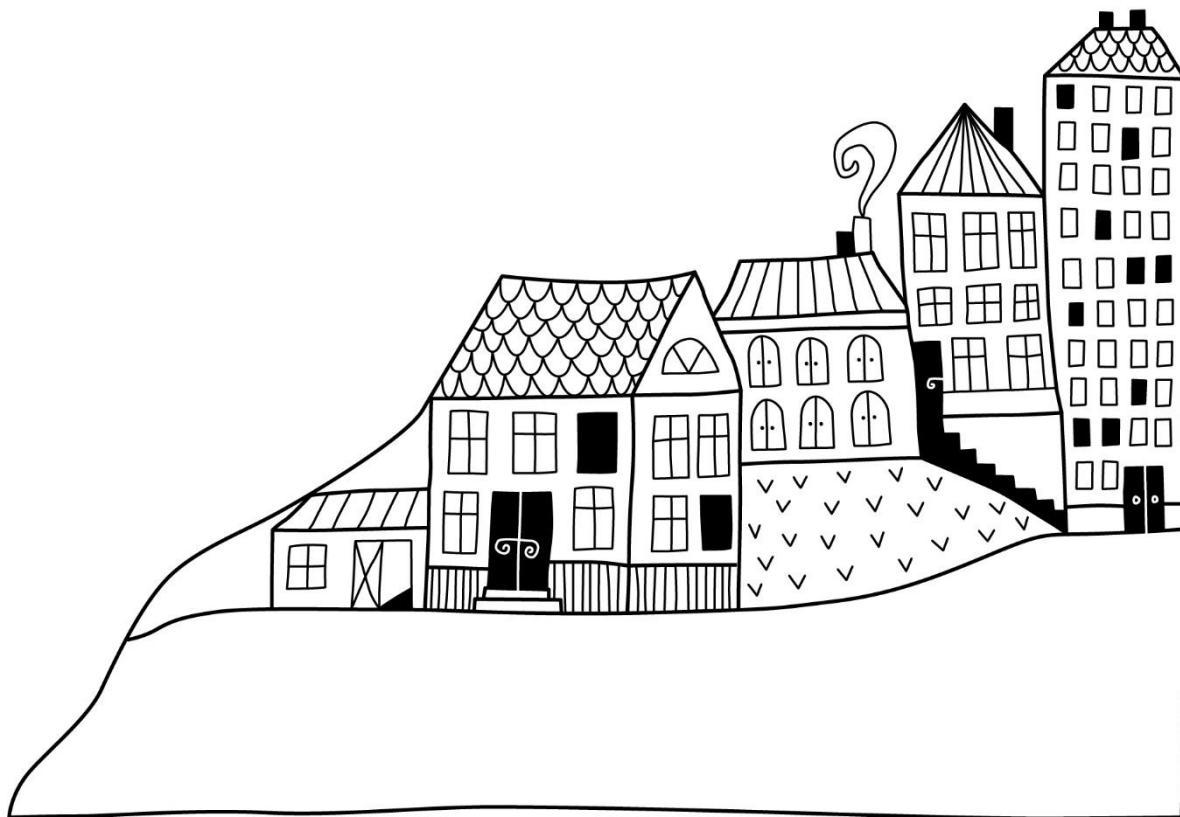
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Duvedalshus får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Motala Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-17. Nuvarande stadgar registrerades 2019-06-10.

Kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som villkorsändras. Slutbetalningsdag på detta lån är senare än villkorsändringsdagen därför det redovisas som långfristigt.

I resultatet ingår avskrivningar med 274 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 479 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Danserskan 8 i Motala Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 31 lägenheter som är uppförda år 1945. Fastigheternas adress är Dalgatan 16 A-D samt 18 A-B i Motala.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	23
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Garage	15
P-platser	8

Total bostadsarea 1 601 m²

Årets taxeringsvärde 17 389 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 17 389 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 20 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Föreningen har utfört respektive underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte av dräneringspump	2014
Renovering av garage	2015
Garage och p-plats	2017
Stamspolning i alla lägenheter och källare	2018
Byte av fönster	2019-2020
Fasadrenovering	2022
Låssystem	2022



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
James Wallin	Ordförande	2025
Linda Hallberg	Sekreterare	2025
Tomas Persson	Ledamot	2024
Kristina Bajoriuniene	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Schenström	Suppleant	2024
Stefan Eriksson	Suppleant	2025
Jimmy Thun	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Lizzett Hellqvist Pasic	Förtroendevald revisor	2024
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Liselotte Karlsson	2024	
Saara Gustafsson	2024	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2021 då avgifterna höjdes med 15%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 1 058 kr/m²/år.

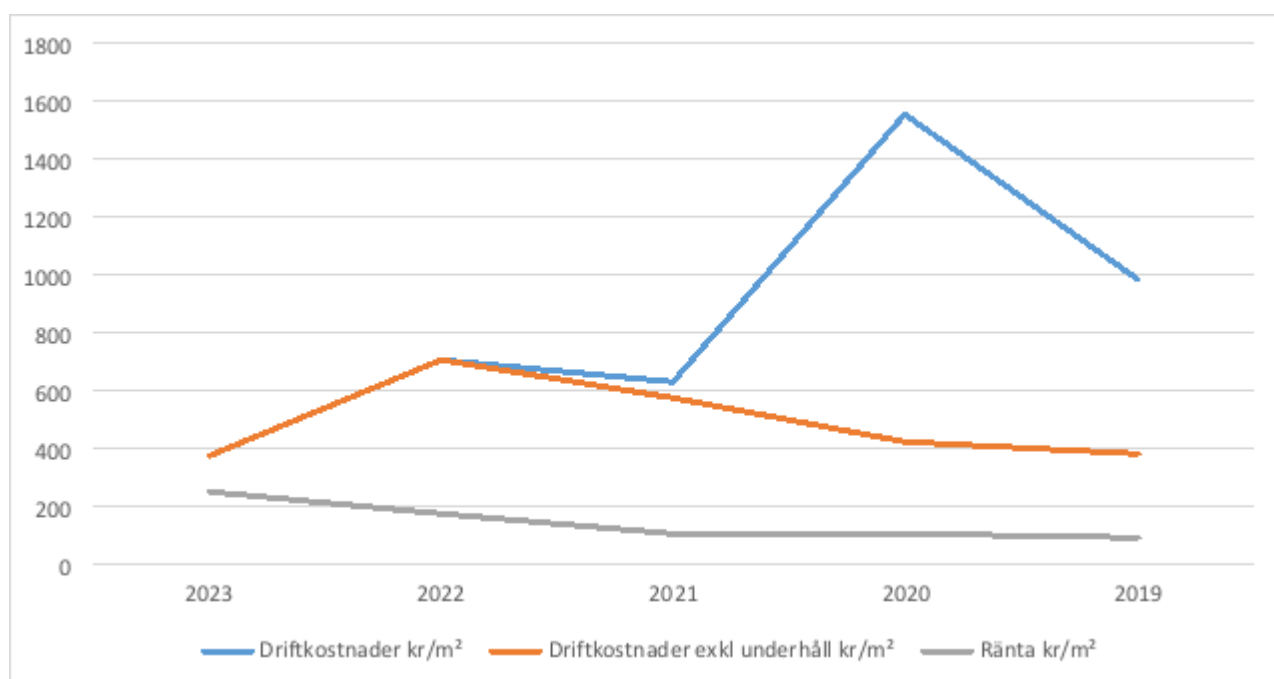
I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)



Flerårsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 750	1 751	1 642	1 528	1 430
Resultat efter finansiella poster	204	100	67	-1 723	-756
Soliditet %	5	4	4	4	14
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	80	94	95	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 105	1 105	1 036	968	895
Energikostnad kr/kvm	170	194	170	176	181
Sparande kr/kvm	258	193	159	284	266
Skuldsättning kr/kvm	7 522	7 726	5 687	5 839	5 991
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	8 838	9 077	6 682	6 860	7 039



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	28 300	135 000	340 083	100 377
Disposition enl. årsstämmobeslut			100 377	−100 377
Reservering underhållsfond		143 000	−143 000	
Årets resultat				204 287
Vid årets slut	28 300	278 000	297 460	204 287

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	440 460
Årets resultat	204 287
Årets fondreservering enligt stadgarna	−143 000
Summa	501 747
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	

Att balansera i ny räkning i kr **501 747**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 749 814	1 751 258
Övriga rörelseintäkter	Not 3	81 814	460 584
Summa rörelseintäkter		1 831 628	2 211 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-696 395	-1 315 186
Övriga externa kostnader	Not 5	-162 523	-149 205
Personalkostnader	Not 6	-48 106	-33 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 246	-262 545
Summa rörelsekostnader		-1 181 270	-1 760 794
Rörelseresultat		650 358	451 048
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310	1 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 733	4 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 114	-357 038
Summa finansiella poster		-446 071	-350 671
Resultat efter finansiella poster		204 287	100 377
Årets resultat		204 287	100 377



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	14 523 869	14 698 618
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	50 153	14 229
Summa materiella anläggningstillgångar		14 574 022	14 712 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		15 500	15 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 500	15 500
Summa anläggningstillgångar		14 589 522	14 728 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		12 941	80 964
Övriga fordringar		129 801	66 775
Skattefordringar		49 528	51 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	90 519	65 918
Summa kortfristiga fordringar		282 789	265 355
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	363 610	599 558
Summa kassa och bank		363 610	599 558
Summa omsättningstillgångar		646 399	864 912
Summa tillgångar		15 235 921	15 593 260



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 300	28 300
Fond för yttre underhåll		278 000	135 000
Summa bundet eget kapital		306 300	163 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 460	340 083
Årets resultat		204 287	100 377
Summa fritt eget kapital		501 747	440 460
Summa eget kapital		808 047	603 760
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	13 745 998	11 169 478
Summa långfristiga skulder		13 745 998	11 169 478
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	403 480	3 363 480
Leverantörsskulder		22 033	35 280
Övriga skulder		11 451	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	244 911	421 261
Summa kortfristiga skulder		681 786	3 820 022
Summa eget kapital och skulder		15 235 921	15 593 260



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	204 287	100 377
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	274 246	262 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	478 533	362 922
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-17 434	403 639
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-178 146	98 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten	282 953	864 617
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	-87 997	-5 127 625
Investeringar i inventarier	-47 424	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-135 421	-5 127 625
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-383 480	3 835 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-383 480	3 835 020
Årets kassaflöde	-235 948	-427 988
Likvidamedel vid årets början	599 558	1 027 546
Likvidamedel vid årets slut	363 610	599 558

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader stomme	Linjär	125
Fönster	Linjär	30
Fasader	Linjär	40
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	15-25
Inventarier	Linjär	5
Låssystem	Linjär	20
Värmesystem	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 694 364	1 694 358
Hyror, bostäder	2 400	3 550
Hyror, garage	44 850	46 200
Hyror, p-platser	6 400	7 400
Hyror, övriga	1 800	450
Rabatter	0	-700
Summa nettoomsättning	1 749 814	1 751 258

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	74 400	74 400
Övriga ersättningar	6 636	5 048
Övriga rörelseintäkter	778	1 080
Försäkringsersättningar	0	380 056
Summa övriga rörelseintäkter	81 814	460 584

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-20 681	-654 512
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-51 309	-49 139
Försäkringspremier	-36 548	-43 043
Kabel- och digital-TV	-103 416	-105 175
Återbäring från Riksbyggen	1 900	9 190
Snö- och halkbekämpning	-37 062	-27 803
Förbrukningsinventarier	-2 280	-2 712
Vatten	-54 542	-49 572
Fastighetsel	-27 650	-46 246
Uppvärmning	-237 742	-268 740
Sophantering och återvinning	-40 678	-27 387
Förvaltningsarvode drift	-86 387	-50 047
Summa driftskostnader	-696 395	-1 315 186



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-119 634	-110 946
IT-kostnader	-5 985	-3 589
Arvode, yrkesrevisorer	-15 640	-14 500
Övriga förvaltningskostnader	-4 853	-7 409
Kreditupplysningar	0	-201
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 883	-5 754
Representation	-923	0
Telefon och porto	0	-1 545
Medlems- och föreningsavgifter	-1 550	-1 550
Bankkostnader	-2 907	-2 537
Övriga externa kostnader	-6 149	-1 174
Summa övriga externa kostnader	-162 523	-149 205

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-27 000	-25 000
Sammanträdesarvoden	-8 350	-6 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 050	0
Övriga kostnadsersättningar	-1 000	0
Sociala kostnader	-9 706	-2 057
Summa personalkostnader	-48 106	-33 857



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	17 744 374	12 616 749
Mark	15 000	15 000
Tillkommande utgifter	637 112	637 112
	18 396 486	13 268 861
Årets anskaffningar		
Byggnader	87 997	5 127 625
	87 997	5 127 625
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	18 484 483	18 396 486
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 499 604	-3 268 003
Tillkommande utgifter	-198 264	-172 496
	-3 397 868	-3 440 499
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-236 978	-231 601
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-25 768	-25 768
	-262 746	-257 369
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 960 614	-3 697 868
Restvärde enligt plan vid årets slut	14 523 869	14 698 618
Varav		
Byggnader	14 095 789	14 244 770
Mark	15 000	15 000
Tillkommande utgifter	413 080	438 848
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 184 000	17 184 000
Lokaler	205 000	205 000
Totalt taxeringsvärde	17 389 000	17 389 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 205 000</i>	<i>14 205 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 184 000</i>	<i>3 184 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	123 585	123 585
	123 585	123 585
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	47 424	
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	171 009	123 585
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-109 356	-104 179
	-109 356	-104 179
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-11 500	-5 177
	-11 500	-5 177
Ackumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-120 856	-109 356
	-120 856	-109 356
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-120 856	-109 356
Restvärde enligt plan vid årets slut	50 153	14 229
Varav		
Maskiner och inventarier	50 153	14 229

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	35 238	14 557
Förutbetalt förvaltningsarvode	46 663	42 743
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 618	8 618
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90 519	65 918

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	363 610	599 558
Summa kassa och bank	363 610	599 558

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	14 149 478	14 532 958
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-403 480	-323 480
Nästa års omförhandlingar av lånfristiga skulder till kreditinstitut	0	-3 040 000
Långfristig skuld vid årets slut	13 745 998	11 169 478

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	5,78%	2024-05-02	2 820 000,00	0,00	60 000,00	2 760 000,00
STADSHYPOTEK	6,17%	2024-12-01	220 000,00	0,00	60 000,00	160 000,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2024-12-01	349 506,00	0,00	69 812,00	279 694,00
STADSHYPOTEK	2,15%	2024-12-01	4 133 093,00	0,00	44 924,00	4 088 169,00
STADSHYPOTEK	4,84%	2025-09-01	1 720 500,00	0,00	118 000,00	1 602 500,00
STADSHYPOTEK	2,45%	2026-12-01	2 889 859,00	0,00	30 744,00	2 859 115,00
STADSHYPOTEK	2,75%	2027-01-30	2 400 000,00	0,00	0,00	2 400 000,00
Summa			14 532 958,00	0,00	383 480,00	14 149 478,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår har föreningen 4 lån som ska villkorsändras. Slutbetalningsdag på detta lån är senare än villkorsändringsdagen varför det redovisas som långfristigt.

Kortfristiga del (amortering) på föreningens lån uppgick på bokslutsdagen till 403 480 kr årligen

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	52 223	43 378
Upplupna driftskostnader	0	166 953
Upplupna elkostnader	2 455	2 445
Upplupna värmekostnader	35 622	33 612
Upplupna revisionsarvoden	12 000	11 343
Upplupna styrelsearvoden	3 996	26 746
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	138 615	136 785
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 911	421 261

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 848 000	14 848 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Motala, datum enligt digital signering

James Wallin

Linda Hallberg

Tomas Persson

Kristina Bajoriuniene

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Lizette Hellqvist
Förtroendevald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557514208091

Dokument

Duvedalshus Årsredovisning (2023)
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-04-02 09:50:09 CEST (+0200) av Kristina Bajoriuniene (KB)
Färdigställt 2024-04-03 21:15:19 CEST (+0200)

Signerare

Kristina Bajoriuniene (KB)
Riksbyggen
kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kristina Bajoriuniene"
Signerade 2024-04-02 09:51:46 CEST (+0200)

James Wallin (JW)
james.wallin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAMES WALLIN"
Signerade 2024-04-02 12:26:34 CEST (+0200)

Linda Hallberg (LH)
linda_persson18@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linda Elisabeth Persson Hallberg"
Signerade 2024-04-02 15:59:24 CEST (+0200)

Tomas Persson (TP)
tomas.anette@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Tomas Persson"
Signerade 2024-04-02 17:01:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514208091

Lizzett Hellqvist Pasic (LHP)
lizzett_hellqvist@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Maria Lizzett Hellqvist Pasic"
Signerade 2024-04-02 17:15:53 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
Maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-04-03 21:15:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

