

<b>Säljare</b>	Anna Pettersson Mathias Pettersson
<b>Objekt</b>	Byggnad belägen inom fastigheten NEDRA LID NORRA NR.10 med adressen Nedra Lid norra 10, 591 97 Motala
<b>1 a. När förvärvades fastigheten?</b>	2020-05-06
<b>1 b. När är byggnaden uppförd?</b>	1960
<b>1 c. Finns erforderliga bygglov?</b>	Ja
<b>1 d. Har energideklaration gjorts? När?</b>	Nej
<b>2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?</b>	2016
<b>2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?</b>	Uterum 2024 Trädäck 2021 Målat sovrum 2020 Målat toalett inne i stugan 2020 Installerat luftvärmepump 2020 Varmvattenberedare i uthus 2022 Varmvattenberedare i kök 2023 Målat förråd 2021
<b>3. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?</b>	Nej

4 a. Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

-

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet?

2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende radon eller skorsten? Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

12. Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

Nej

13. Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)

Nej

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

---

Ort och datum

---

Ort och datum

---

Anna Pettersson

---

Mathias Pettersson**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.