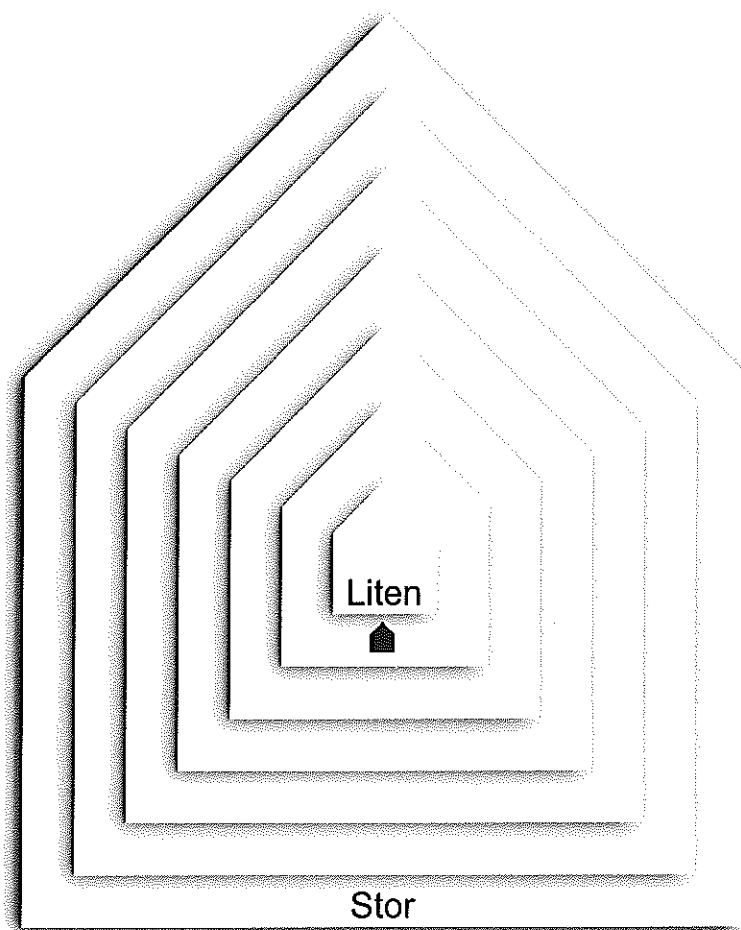


Husets energianvändning



Energideklaration för Enevägen 10, Motala.

- 🏠 Detta hus använder 88 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 132–161 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Brf Norra Wetteren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-08 av:
Jens Karlsson, Stadspartner AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Norra Wettern		Personnummer/Organisationsnummer 716453-2116		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Solögevägen		Postnummer 591 99	Postort Motala	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Askersund	Fastighetsbeteckning Nydalen 1:27		
Egen beteckning		Egna hem <input checked="" type="checkbox"/>		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1319875	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Enevågen 10		Postnummer 591 99	Postort Motala	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Fritliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 134 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
		Bostäder (Inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	8 016 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	2 973 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹(Σ1)	10 989 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	2 742 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	kWh	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	4 398 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>
Komforkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	7 371 kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	10 989 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	2 973 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Askersund	12 133 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Askersund	11 737 kWh

Energiprestanda	...varav el
88 kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	132 - 161 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

^a Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2009-03-03

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Brf Norra Wettern"/>
--	---	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En del av fastigheterna brukas inte hela året. De används som fritids-/sommarbostad. Det finns även en del fastigheter som är delvis uppvärmda. Dessa faktorer påverkar energiprestandan. Denna fastighet brukas delar av året.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen består av 41 stycken villor, fördelat på fem olika konstruktionstyper. Vi har besiktigat minst en av varje hustyp.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Noterbart är att all angiven information om vedförbrukning är uppskattad av de boende, vilket kan påverka energiprestandan.

En del av fastigheterna hade en förhöjd varmvattentemperatur vilken man bör åtgärda ur säkerhetssynpunkt men även för att sänka behovet av köpt energi.

Hälften av husen använder ved som huvudsakliga värmekälla. Om man i framtiden ska byta ut sin kamin, bör man välja en kamin med hög verkningsgrad.

I de hus där man endast har direktverkande el som huvudsaklig värmekälla bör man fundera på om man har möjlighet att komplettera med en luft/luftvärmepump som alternativ värmekälla.

Mer information om detta samt ytterligare information om energideklarationer och denna förening finns i medföljande rapport, "Detaljinformation".

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Stadspartner AB	Organisationsnummer 556441-1196	Ackrediteringsnummer 5031:02
Förnamn Lars	Efternamn Gustavsson	E-postadress Lars.gustavsson@stadspartner.se

Expert

Förnamn Jens	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-04-08	E-postadress jens.karlsson@stadspartner.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklarationer oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.